



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ГУЛЛИВЕР»

г. Санкт-Петербург

Многофункциональный комплекс «Гулливер» приветствует Вас!

Мы предлагаем в аренду коммерческие помещения в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Наш проект включает в себя: Торгово-развлекательный Комплекс, Бизнес-центр класса «В», Бизнес-центр класса «В+», складские помещения - 7 зданий под управлением профессионального девелопера - и предоставляет возможность арендовать торговое, офисное или складское помещение в шаговой доступности от станции метро «Старая деревня».

Наши неоспоримые преимущества - комфортные условия аренды, уникальная транспортная доступность, развитая инфраструктура, проверенная временем репутация на рынке коммерческой недвижимости - выбор более чем 500 арендаторов нашего Комплекса!

Мы будем рады видеть вас участниками нашего проекта!

- GBA - 86 600 м2
- GLA - 61 700 м2
- Транспортная доступность: станция метро «Старая деревня», ж/д станция «Старая деревня», остановки общественного транспорта. Выезды на ЗСД и КАД.
- Расположен в крупнейшем районе Санкт-Петербурга, численность населения - 565 000 человек
- Рядом строится новый ЖК «Artline», площадь 87 000 м2, срок сдачи 2020 г.
- Близость к Центральному парку Культуры и Отдыха
- ТРК регионального масштаба с высокой проходимостью
- Развитая социальная инфраструктура
- 2 Бизнес-центра, GLA 24 300 м2
- Складские помещения
- 2 000 парковочных мест
- Профессиональная управляющая компания
- Индивидуальный подход к арендаторам

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Бизнес-центр
«Гулливвер»



Станция метро
«Старая деревня»



Съезд / въезд на ЗСД
5 минут на транспорте



Бизнес-центр
«Гулливвер-2»



Съезд / въезд на КАД
10 минут на транспорте



Съезд / въезд на ЗСД
7 минут на транспорте

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ГУЛЛИВЕР»



- GBA 44 000 м2
- GLA 30 500 м2
- 3 торговых корпуса, этажность 2-4
- Посещаемость – 520 000 человек в месяц
- 170 магазинов известных брендов
- 20 ресторанных концепций
- Центр бытовых услуг
- Развлечения для всей семьи



Продуктовый
гипермаркет



Боулинг



Кинотеатр



Хобби-гипермаркет



Гипермаркет товаров
для дома



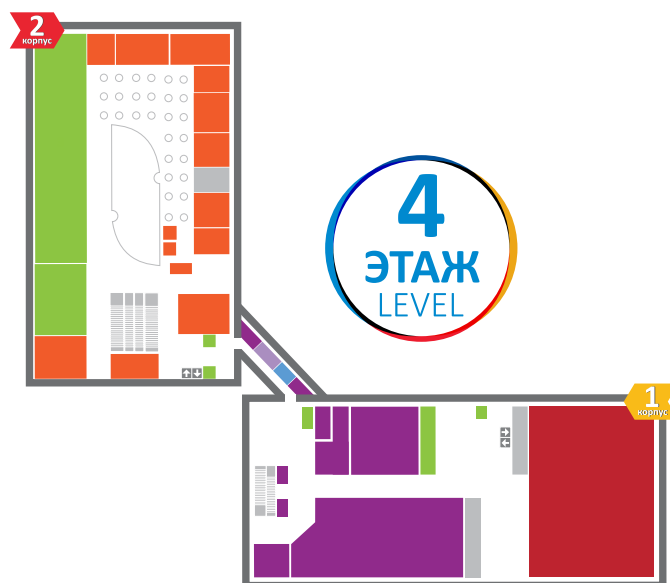
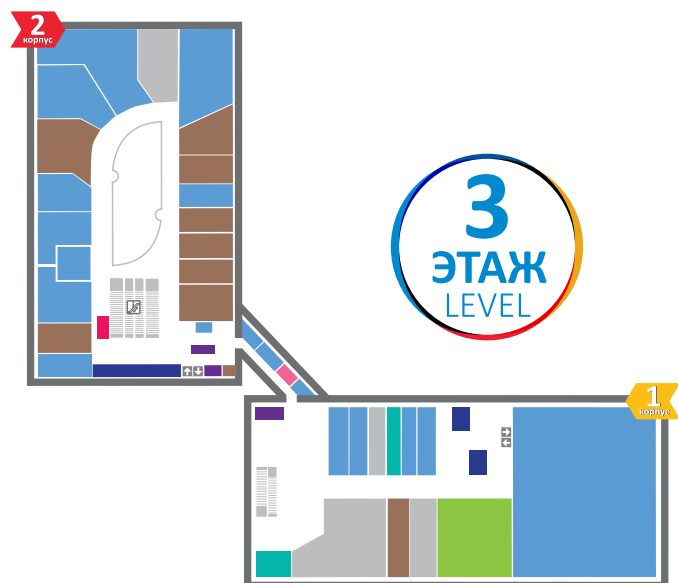
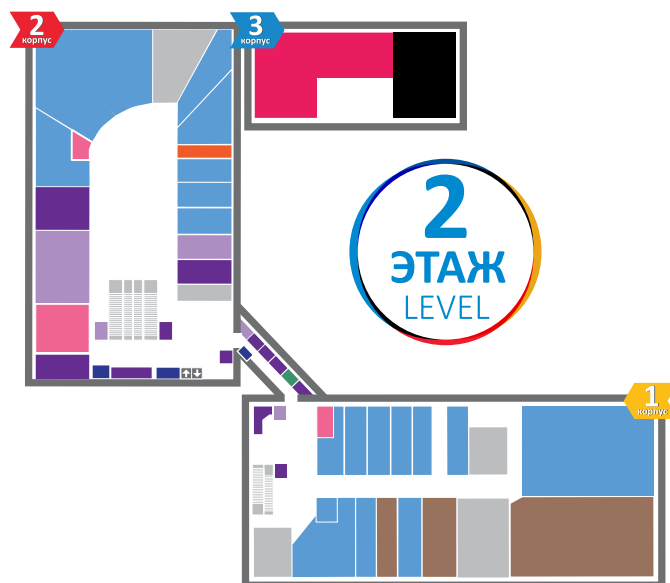
Книжный магазин



Детский магазин

- Современный и концептуальный
- Сбалансированный пул востребованных арендаторов
- Многочисленные рекламные возможности
- Интересные события
- Яркие акции и мероприятия
- Совмещение покупок и развлечений
- Комфорт для посетителей
- Место встречи для всей семьи

ПЛАНИРОВКА ТРК «ГУЛЛИВЕР»



Бизнес-центр «Гулливвер»



- Год постройки: 2004
- Класс: B
- GBA - 6 800 м2
- GLA - 4 500 м2
- 7 этажей
- Коридорно-кабинетная планировка
- Круглосуточный доступ
- Кондиционирование
- Видеонаблюдение
- Охранная сигнализация офисов
- Система противопожарной защиты
- Волоконно-оптические линии связи
- Отделение Сбербанка
- Парковочные места для арендаторов

Бизнес-центр «Гулливвер-2»



- Год постройки: 2010
- Класс: B+
- GBA - 25 500 м2
- GLA - 19 800 м2
- 14 этажей
- Смешанная планировка (open-space, коридорно-кабинетная)
- Круглосуточный доступ
- Система контроля и управления доступом
- Автоматическая диспетчеризация и мониторинг инженерных систем
- Мультизональное кондиционирование
- Видеонаблюдение
- Охранная сигнализация офисов
- Система противопожарной защиты
- Волоконно-оптические линии связи
- Ресторан и столовая
- Парковочные места для арендаторов

СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Помимо офисных помещений и магазинов, МФК «Гулливвер» располагает зоной складских помещений.

Доступ в складские помещения осуществляется через улицу, а также через торговые помещения.

Склады имеют собственную погрузо-разгрузочную зону и оснащены необходимым оборудованием для перемещения товара, работают грузовые лифты.

- Оснащение:
- Общая площадь: 10 300 кв.м
- Арендопригодная площадь: 6 600 кв.м
- Вентиляционная система
- Система отопления
- Система видеонаблюдения
- Интернет, телефония
- Круглосуточная охрана
- Противопожарная система

АРЕНДА В МФК «ГУЛЛИВЕР»

г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога. д.7

ARENDA-GULLIVER.RU

АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

+7 (812) 441-22-11

(доб. 3100)

arenda@gulliver.spb.ru

РЕКЛАМА В МФК «ГУЛЛИВЕР»

+7 (812) 441-22-11

(доб. 1664)

sale@gulliver.spb.ru

АРЕНДА ОФИСА

+7 (812) 441-22-11

(доб. 1015, 3123)

bc@gulliver.spb.ru

АРЕНДА СКЛАДА

+7 (812) 441-22-11

(доб. 1015)

bc@gulliver.spb.ru

TRK-GULLIVER.RU



GULLIVER_TK



TRK_GULLIVER



TRK.GULLIVER