

Договор № _____
на оказание услуг по временному размещению автомобиля

г. Санкт-Петербург

" ____ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дубль-2», ОГРН 1027810300242, именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**, в лице Генерального директора Левицкого Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, ОГРН _____, именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

далее именуемые при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор, далее по тексту – «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Сторона-1 обязуется оказать Стороне-2 услуги по временному размещению автомобилей, указанных в Приложении № 1 к Договору (далее – Автомобиль) на любое свободное парковочное место на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д. 7, лит. Б, имеющего кадастровый номер 78:34:0413502:1268 (далее - Парковка), а Сторона-2 обязуется оплачивать услуги Стороны-1 в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором. Сторона-1 не принимает на себя обязательств по хранению Автомобиля, размещаемого на территории Парковки, либо по оказанию услуг по охране Автомобиля.

1.2. Земельный участок принадлежит Стороне-1 на праве частной собственности, что удостоверяется Свидетельством о государственной регистрации права серии 78-А3 261192, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 26 декабря 2013 г.

1.3. Сторона-2 имеет право осуществлять въезд на территорию и выезд с территории Парковки **круглосуточно**.

1.4. Порядок пользования Парковкой устанавливается Правилами пользования Парковкой (Приложение №2 к настоящему Договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Постановка Автомобиля на территории Парковки осуществляется на любое свободное парковочное место в соответствии с дорожной разметкой, а в случае получения указаний от сотрудников Стороны-1 – в соответствии с их указаниями.

1.6. **Датой начала оказания услуг является дата подписания Сторонами Передаточного акта при условии поступления оплаты на расчетный счет Стороны-1, но не ранее 1-го числа календарного месяца.**

1.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует **по последний календарный день оплаченного месяца включительно**.

По истечении вышеуказанного срока действия Договора он автоматически пролонгируется (без необходимости подписания дополнительного соглашения) неограниченное количество раз на следующий календарный месяц.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПАРКОВКИ

2.1. Доступ на Парковку (въезд/выезд с территории Парковки) осуществляется с использованием радиочастотной метки, которая передается Стороне-2 в количестве, равном количеству автомобилей, указанных в Приложении № 1 к Договору. Передача радиочастотной метки осуществляется по Передаточному акту, подписываемому Сторонами. Каждая радиочастотная метка имеет уникальный номер, выдается на конкретный Автомобиль, согласно Передаточному акту и должна использоваться для въезда-выезда только этого автомобиля. При использовании радиочастотной метки должен соблюдаться цикл: один въезд – один выезд (количество циклов в период действия Договора не ограничено).

2.2. В случае утери или порчи радиочастотной метки Стороной-2, ее замена осуществляется Стороной-1 по Передаточному акту на основании письменного обращения Стороны-1 в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты оплаты Стороной-2 штрафа в размере 100 рублей, который определен равным стоимости изготовления радиочастотной метки, при этом ранее выданная метка Стороной-1 блокируется.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона-1 обязуется:

3.1.1. Выдать Стороне-2 радиочастотную метку в течение одного рабочего дня с даты поступления оплаты на расчетный счет Стороны-1.

3.1.2. Предоставить возможность размещения Автомобиля, указанного в Приложении № 1 к Договору, в течение срока действия Договора.

3.2. Сторона-1 вправе:

3.2.1. Переместить по территории Парковки своими силами Автомобиль, в т.ч. с применением специализированных транспортных средств – эвакуаторов, в случае создания Автомобилем препятствий для движения других транспортных средств, в случае препятствования уборке территории и/или осуществлению

аварийных ремонтных работ, в случае возникновения аварийной ситуации по вине Стороны-2, а также переместить Автомобиль за границы территории Парковки в случае прекращения действия настоящего Договора.

Сторона-1 вправе осуществить действия, указанные в настоящему пункте при условии уведомления Стороны-2 о необходимости перемещения Автомобиля по телефону и/или электронной почте, указанным в Приложении № 1 и неисполнении требования о перемещении Автомобиля в течение времени, указанного в уведомлении.

В случае необходимости эвакуации Автомобиля, Сторона-1 составляет Акт внешнего осмотра транспортного средства с фото-фиксацией. Заверенная Стороной-1 копия Акта передается Стороне-2 по ее требованию.

3.2.2. Прекратить оказание услуг и заблокировать радиочастотную метку, выданную Стороне-2, в случае нарушения условий Договора, невнесения в установленные сроки оплаты услуг и/или в случае прекращения действия настоящего Договора.

3.2.3. Указанные в п.п. 3.2.1., 3.2.2. настоящего Договора действия рассматриваются Сторонами как самозащита права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса РФ). Подписанием настоящего Договора, Сторона-2 выражает согласие на осуществление Стороной-1 описанных действий в порядке самозащиты права.

3.2.4. В случае изменения перечня Автомобилей, указанных в Приложении № 1 к Договору, Сторона-2 обязана предоставить Стороне-1 новый перечень не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до последнего календарного дня оплаченного месяца. Изменение Перечня Автомобилей оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

3.3. Сторона-2 обязуется:

3.3.1. Оплачивать услуги Стороны-1 в размере, порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

3.3.2. Принять от Стороны-2 радиочастотную метку в течение одного рабочего дня с даты поступления оплаты на расчетный счет Стороны-1 по Передаточному акту

3.3.3. Выполнять требования сотрудников Стороны-1, направленные на обеспечение безопасности на территории Парковки, а также связанные с соблюдением условий настоящего Договора. По требованию Стороны-1 размещать Автомобиль на определенных участках Парковки (в целях осуществления уборки территории, нанесения разметки, ремонта дорожного покрытия и т.д.)

3.3.4. Обеспечить соблюдение владельцами Автомобилей, указанных в Приложении № 1 к Договору, обязанностей, установленных настоящим Договором, и Правилами пользования Парковкой (Приложение №2 к настоящему Договору), а также обеспечить использование радиочастотной метки, выданной Стороне-2, исключительно для въезда/выезда Автомобиля, за которым она закреплена согласно Передаточному акту.

Копирование или передача радиочастотной метки для размещения на территории Парковки автомобилей, не указанных в Приложении № 1 к Договору, запрещены.

Сторона-1 вправе осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего пункта на основе данных системы автоматизированного объективного контроля.

3.3.5. Использовать Парковку в соответствии с Правилами пользования Парковкой.

3.3.6. Сообщать Стороне-1 о случаях постановки Автомобиля на территории Парковки на срок более суток путем направления письменного уведомления Стороне-2 на электронный адрес, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

3.3.7. Наклеить радиочастотную метку на Автомобиль, за которым она закреплена согласно Передаточному акту. Наклейка осуществляется согласно Инструкции, выдаваемой вместе с радиочастотными метками.

3.4. Сторона-2 вправе:

3.4.1. Пользоваться Парковкой для размещения Автомобиля в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость услуг Стороны-1 по настоящему Договору, устанавливается в размере **4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот) рублей** в месяц, без НДС, за **один Автомобиль**, и составляет _____ (_____) **рублей в месяц, без НДС**. При этом НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, подлежит начислению Стороной-1 и оплачивается Стороной-2 сверх установленной стоимости услуг.

Стоимость услуг может быть изменена Стороной-1 в одностороннем порядке ежегодно путем направления письменного уведомления Стороне-2 на электронный адрес, указанный в разделе 7 настоящего Договора не позднее 30 (Тридцати) календарных дней до предполагаемой даты изменения стоимости услуг. Днем изменения стоимости услуг считается дата, указанная в уведомлении, но не ранее 01 числа следующего календарного месяца.

4.2. Оплата услуг производится не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней **до 1 (Первого)** числа следующего месяца, без получения счетов от Стороны-1, оплата осуществляется на основании настоящего Договора.

4.3. Услуги Стороны-1 оплачиваются по настоящему Договору Стороной-2 независимо от фактического размещения Автомобиля на Парковке (пользования Парковкой).

4.4. Неполный календарный месяц оказания услуг оплачивается Стороной-1 как полный.

4.5. Сторона-2 не вправе требовать возврата уплаченных по Договору денежных средств пропорционально количеству календарных дней в пределах оплаченного месяца, в течение которых Автомобиль не размещался/не

будет размещаться на территории Парковки, в т.ч. в случае прекращения Договора по основаниям, предусмотренным п.5.2. Договора.

Возврат денежных средств допустим только за полные неиспользованные из оплаченных календарные месяцы (при оплате Стороны-2 услуг на срок более месяца) в случае прекращения Договора по любым основаниям и при условии поступления от Стороны-2 письменного заявления на возврат денежных средств. Указанный возврат осуществляется путем перевода денежных средств на расчетный счет Стороны-2 в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения соответствующего заявления.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Стороной-2 срока осуществления оплаты, предусмотренного п. 4.2. настоящего Договора, Сторона-1 вправе блокировать радиочастотные метки, выданные Стороне-2, до момента оплаты услуг в полном объеме и/или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его путем направления письменного уведомления Стороне-2 на электронный адрес, указанный в разделе 7 настоящего Договора. Датой расторжения Договора будет являться дата, указанная в таком уведомлении.

5.2. В случае нарушения Стороной-2 п.п. 3.3.3., 3.3.4. настоящего Договора либо Правил пользования Парковкой (Приложение №2 к настоящему Договору) Сторона-1 имеет право блокировать все либо часть радиочастотных меток, выданных Стороне-2 и/или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его полностью либо в части (в отношении отдельных Автомобилей, указанных в Приложении № 1 к Договору) путем направления письменного уведомления Стороне-2 на электронный адрес, указанный в разделе 7 настоящего Договора. Датой расторжения Договора будет являться дата, указанная в таком уведомлении.

В случае выявления Стороной-1 фактов использования радиочастотной метки, выданной Стороне-2, для въезда/выезда иного транспортного средства (не Автомобиля, за которым она закреплена согласно Передаточному акту) Сторона-1 вправе также требовать уплаты штрафа в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый факт/день нарушения. Факт использования радиочастотной метки для въезда/выезда иного транспортного средства фиксируется соответствующим актом и/или подтверждается иными доказательствами (фото- видеofиксация, письменные объяснения и т.д.).

5.3. Сторона-1 не несет ответственность за угон, утрату Автомобиля, его частей, дополнительного оборудования, государственных регистрационных знаков, а также за сохранность находящегося в Автомобиле имущества.

5.4. Любая из Сторон настоящего Договора вправе отказаться от его исполнения в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом другую Сторону не менее чем за **1 (один)** календарный месяц до предполагаемой даты прекращения путем направления уведомления на электронный адрес Стороны-получателя, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

5.5. Помимо оснований, предусмотренных настоящим Договором, действие Договора может быть прекращено в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ или по соглашению сторон.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров. В случае не урегулирования спора, он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Подписывая настоящий Договор Сторона-2 предоставляет согласие на использование содержащихся в настоящем Договоре и дополнительно предоставленных Стороне-1 в процессе исполнения Договора персональных данных. Предоставленные персональные данные будут использованы Стороной-1 без последующей передачи их третьим лицам и могут быть подвергнуты обработке с применением средств автоматизации и вычислительной техники (с использованием средств автоматизированной обработки), а также без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, проверку.

6.4. Сторона-1 вправе при необходимости получать у Стороны-2 письменные согласия на передачу персональных данных Стороны-2 третьим лицам для их обработки, если это требуется для исполнения Стороной-1 условий настоящего Договора.

Приложения к Договору:

Приложение № 1 – Перечень Автомобилей

Приложение № 2 – Правила пользования Парковкой

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Сторона-1	Сторона-2
Общество с ограниченной ответственностью «Дубль-2»	

<p>юр. адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д.7, лит. А, пом.2Н-11Н почт. адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д.7, лит. А, пом.2Н-11Н ИНН 7826686756 КПП 781401001 Банковские реквизиты: Петербургский Филиал АО ЮниКредит Банка г. Санкт-Петербург Р/сч 40702810320020000323 К/сч 30101810800000000858 БИК 044030858 Код по ОКПО 47958868 Код по ОКВЭД 68.20.2</p>	
--	--

ПОДПИСИ СТОРОН

/ Левицкий В.В./
М.П.

/ _____/
М.П.

Перечень Автомобилей

№ п/п	Марка модель Автомобиля	Гос. рег. номер автомобиля	Ф.И.О. владельца автомобиля, № телефона, электронный адрес

Сторона-1

/ Левицкий В.В./
М.П.

Сторона-2

/ _____ /
М.П.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

Настоящие Правила пользования Парковкой (далее – «Правила») являются неотъемлемой частью Договора на оказание услуг по временному размещению автомобиля № _____ от _____ г., (далее – «Договор»), дополняют его условия, устанавливают права, обязанности и порядок взаимодействия Сторон Договора и обязательны для исполнения и соблюдения всеми владельцами Автомобилей, указанными в Приложении № 1 к Договору, а также иными лицами, осуществляющими управление Автомобилями, указанными в Приложении № 1 к Договору (далее – «Пользователь Парковки»).

Собственником Парковки является Общество с ограниченной ответственностью «Дубль-2» («Сторона-1») (далее по тексту – «Администрация Парковки»), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 78-АЗ № 261192, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 26.12.2013 г.

1. ПОРЯДОК ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА

1.1. Парковка оборудована автоматизированной парковочной системой (АПС), которая обеспечивает регистрацию пропуска Автомобилей (въезд/выезд) на/с Парковку.

1.2. Въезд на территорию Парковки и выезд с неё производится с использованием радиочастотных меток, выданных Стороне-2 Администрацией Парковки. Радиочастотная метка должна быть приклеена согласно Инструкции, выдаваемой вместе с радиочастотными метками на Автомобиль согласно Передаточному акту.

2. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВКИ

2.1. Администрация Парковки имеет право произвести проверку документов Пользователя на право владения Автомобилем и/или на право управления Автомобилем и/или документов, удостоверяющих личность Пользователя, а также сделать копии указанных документов, в том числе: паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в оригинале); свидетельства о регистрации ТС (в оригинале); водительского удостоверения или временного разрешения на право управления ТС соответствующей категории (в оригинале).

Указанные в настоящем пункте полномочия на проверку документов Пользователя и снятие копий с данных документов используется Администрацией Парковки в случае участия Автомобиля в дорожно-транспортном происшествии на территории Парковки, и/или причинения вреда здоровью или имуществу Администрации Парковки или третьих лиц на территории Парковки, а также в случаях, установленных п. 4.6 настоящих Правил.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

3.1. Пользователь обязан осуществлять движение и размещение Автомобиля на территории Парковки исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями или указаниями уполномоченного работника Администрации Парковки;

3.2. Пользователь обязан ставить Автомобиль на свободные парковочные места строго по разметке;

3.3. Пользователь обязан обеспечивать чистоту занимаемого парковочного места (отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей).

3.4. Пользователь обязан соблюдать минимально безопасную дистанцию при въезде и выезде с парковки до следующего впереди транспортного средства, которая составляет не менее 1,5 метра.

3.5. Одновременный въезд и/или выезд через шлагбаум двух транспортных средств запрещен. Въезд и выезд через шлагбаум на территорию Парковки металлических тележек, колясок и т.п. запрещен. Запрещен въезд и/или выезд Автомобиля через шлагбаум одновременно с велосипедом, металлической тележкой, коляской, прицепом. В нарушение настоящих правил, если перед Автомобилем въехали /выехали или пытаются въехать/выехать другое транспортное средство, металлическая тележка, коляска и т.п., то водитель Автомобиля должен незамедлительно остановиться для предупреждения аварийной ситуации и обратиться к сотрудникам Администрации Парковки.

3.6. Пользователь обязан соблюдать Правила дорожного движения РФ (утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090).

3.8. Пользователь обязан исполнять указания Администрации Парковки, в том числе о перемещении Автомобиля на иное парковочное место либо за пределы территории Парковки на период проведения уборки территории Парковки или иных работ на территории Парковки, при условии уведомления Стороны-2 в порядке, указанном в п. 3.2.1. Договора.

4. НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ЗАПРЕЩЕНО:

4.1. Въезд Автомобиля с прицепом;

4.2. Въезд Автомобиля, находящегося в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире;

4.3. Движение Автомобиля со скоростью выше 5 км/час;

4.4. Парковка Автомобиля на площадях, не обозначенных в качестве парковочного места;

4.5. Парковка одного Автомобиля более чем на одном парковочном месте (парковка с нарушением разметки);

4.6. Занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов) за исключением парковки на таких местах Автомобилей, принадлежащих лицам с ограниченными возможностями (инвалидами) и обозначенных соответствующим знаком;

- 4.7. Оставление Автомобиля на территории Парковки подвижным (оставлять с незапертым рулевым управлением и/или не на ручном тормозе);
- 4.8. Оставление Автомобиля открытым;
- 4.9. Закрытие номерных знаков Автомобиля чехлами, а также нахождение на Парковке Автомобилей с нечитаемыми, нестандартными, установленными с нарушениями государственного стандарта государственными регистрационными знаками;
- 4.10. Блокировка проездов, пешеходных проходов,
- 4.11. Оставление Автомобиля в отсутствие Пользователя с работающим двигателем и/или устройствами, предназначенными для предварительного прогрева двигателя;
- 4.1.2 Нахождение Автомобиля, имеющего течь горячего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости, в салоне которых находятся самовоспламеняющиеся или ядовитые вещества;
- 4.1.3. Ремонт, техническое обслуживание Автомобиля (замена и заливка жидкостей, масел; замена аккумуляторов; замена, подкачка колес; тонировка автомобилей; установка сигнализаций, светотехники и др.), применение открытого огня;
- 4.1.4. Установка Автомобиля на козелки и подставки;
- 4.1.5. Заправка Автомобиля;
- 4.1.6. Мойка, протирка, чистка Автомобиля;
- 4.1.7. Использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, а также крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие шум/ нарушение тишины;
- 4.1.8. Резко трогаться с Места парковки, оставляя следы на дорожном покрытии;
- 4.1.9. Распитие алкогольных напитков;
- 4.1.10. Захламление территории Парковки (оставление мусора вне специально отведенных для этого мест);
- 4.1.11. Осуществление на территории Парковки деятельности, связанной с извлечением прибыли.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Администрация Парковки не несет ответственность за угон, утрату Автомобиля, его частей, дополнительного оборудования, государственных регистрационных знаков, а также за сохранность находящегося в Автомобиле имущества. Пользователь самостоятельно несет риски повреждений Автомобиля, возникшего в процессе движения Автомобиля по территории Парковки, в том числе в результате наезда на другие Автомобили, оборудование или элементы Парковки.

5.2. В случае повреждения ТС по вине владельца иного ТС, урегулирование вопроса о возмещении вреда осуществляется потерпевшим и виновником самостоятельно по правилам ст. 1064 Гражданского кодекса РФ.

5.3. В случае повреждения Пользователем имущества Администрации Парковки, Пользователь обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме. Факт причинения ущерба определяется на основании данных видеофиксации, характер повреждений отражается в двухстороннем акте, составляемом Администрацией Парковки и виновным лицом, составленном непосредственно на месте происшествия. В случае, если Пользователь покинет место происшествия до составления такого акта, своими действиями он выражает согласие на составление акта Администрацией Парковки в одностороннем порядке. В случае непредоставления Пользователем Администрации Парковки своих персональных данных (ФИО, место жительства, дата и место рождения,) лицом, виновным в причинении ущерба, будет считаться собственник Автомобиля, если собственником не будет доказано, что на момент происшествия Автомобиля находилось во владении иного лица.

5.4. В случае нарушения Пользователем настоящих Правил Администрация Парковки (Сторона-1) вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке (п. 5.2. Договора).

О факте нарушений составляется **Акт о нарушении** в свободной форме с приложением материалов фото- и/или видеофиксации (при наличии).

Сторона-1

/ Левицкий В.В./
М.П.

Сторона-2

/ _____/
М.П.